



**PRACOWNIA**  
PROJEKTOWO-WYKONAWCZA

mgr inż. arch. KRZYSZTOF BĄK

53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

tel. 0048 71 3428722 e-mail [kbpraksis@o2.pl](mailto:kbpraksis@o2.pl)

### **PROJEKT KONCEPCYJNY**

**TEMAT** PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO CELEM UTWORZENIA „CENTRUM LAWY”

**OBIEKT** BUDYNEK GOSPODARCZY W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ

**ADRES OBIEKTU** DOBKÓW nr66 gmina ŚWIERZAWA

**KATEGORIA OBIEKTU** IX

**NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ ,** 022604\_5 ŚWIERZAWA – OBSZAR WIEJSKI

**NAZWA I NUMER OBRĘBU ORAZ** DOBKÓW obręb nr 0002

**NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH** działka nr 115/3

**INWESTOR** STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA PARTNERSTWO KACZAWSKIE” w MŚCIWOJOWIE 54 59-407 MŚCIWOJÓW

#### **AUTOR OPRACOWANIA:**

|              | Funkcja / Nazwisko                              | Uprawnienia   | Data opracowania, podpis |
|--------------|---|---|--------------------------|
| Architektura | Projektant główny<br><br>arch.<br>Krzysztof Bąk | <b>66/90/UW</b><br>W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych. | 25 marca 2022            |

25 marca 2022

|  |        |
|--|--------|
| STRONA TYTUŁOWA nr 2                       |        |
| SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA                | strony |
| - STRONA TYTUŁOWA                          | 1 - 2  |
| SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA                |        |
| - OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA           | 3 - 4  |
| - DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA                   | 5 - 6  |
| RYSUNKI                                    | 7 - 12 |
| A1. Elewacje                               | 1:100  |
| A2. Rzut parteru wariant 1                 | 1:100  |
| A3. Rzut parteru wariant 2                 | 1:100  |
| A5. Rzut I piętra i przekrój A-A wariant 1 | 1:100  |
| A6. Rzut I i II piętra wariant 2a          | 1:100  |
| A7. Rzut I i II piętra wariant 2b          | 1:100  |

## OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa budynku gospodarczego wolnostojącego, w zabudowie Zagrodowej. Bryła prostokątna, dwie kondygnacje bez podpiwniczenia, tj. parter (przyziemie) i piętro. Ze względu na ukształtowanie terenu wejście do obu kondygnacji jest z poziomu terenu. Budynek wybudowany pod koniec XIX w. i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Kategoria obiektu budowlanego IX

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący budynek gospodarczy po przebudowie będzie budynkiem użyteczności publicznej o funkcji edukacyjno-wystawienniczej. Funkcje przyziemia się nie zmieniają, z magazynu wydzielone zostaną pomieszczenia techniczne. Na piętrze większość powierzchni przeznaczono na ekspozycję, pozostała część to sanitariaty, część socjalna, szatnia, a na 2 piętrze pomieszczenia magazynowe do przygotowywania materiałów ekspozycyjnych

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- budynek z dachem dwuspadowym kryty nową dachówką
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2 plus poddasze magazynowe

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

- a) kubatura - 1723,50m<sup>3</sup>
- b) zestawienie powierzchni:
  - pow. zabudowy: 223,51m<sup>2</sup>
  - pow. użytkowa 315,00m<sup>2</sup>
- c) wysokość – 11,90m, długość 20,60m, szerokość 10,85m

### 5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIEŁORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,

- pomieszczenie na parterze z poziom terenu, na piętrze zaprojektowano podjazdy dla osób niepełnosprawnych

### 6. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

#### 6.1 INSTALACJE:

- istniejące : wodociągowa, kanalizacyjna
- projektowane: elektryczna, oświetleniowa, teletechniczna, monitoring, systemy alarmowe, grzewcza – centralne ogrzewanie przy zastosowaniu pompy ciepła, wentylacja mechaniczna – w PT

#### 6.2 DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Budynek z o murach mieszanych: kamienno-ceglanych część stara i nowe ściany szczytowe z pustaków ceramicznych. Elewacje proste bez otworów okiennych i detali architektonicznych z czterema otworami drzwiowymi, trzy z nich duże po bramach wjazdowych.

- ściany stare o grubości 54cm
- ściany nowe z cegły ceramicznej 24cm
- stropy: istniejący nad parterem (warsztatem) nowy Fert, projektowany nowy strop gęsto żebrowy nad magazynem i nowy strop gęsto żebrowy sprężony na 2 piętrze
- więźba i dach nowe - dwuspadowy kryty dachówką
- schody : projektowane dwubiegowe, żelbetowe

### 7. WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

- a) w ścianach szczytowych wykonać otwory okienne, a w ścianach nośnych szczeliny doświetlające
- b) tynki zewnętrzne - miejsca po pracach murarskich(wybijanie otworów okiennych) przemalować i całość elewacji przemalować w tym samym kolorze.
- c) Stolarka drzwiowa do wymiany, nowa stolarka okienna
  - stolarka drzwiowa – nowe drzwi wejściowe drewniane z obu stron na piętrze i na parterze w kolorze i profilu odwzorowanym z sąsiedniego niskiego budynku zagrody.
  - okna drewniane potrójnie szklone, górne odwzorowane ze ściany szczytowej budynku sąsiedniego wysokiego.
  - stolarka okienna i drzwiowa w kolorze stolarki sąsiednich budynków w zagrodzie.
- d) kolorystyka ścian zewnętrznych –bez zmian

### 8. OPIS WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

- a). Ściany nośne
  - ściany murowane stare o grubości 54cm oczyszczone i zabezpieczone- zagruntowane.

- ściany z cegły ceramicznej docieplone płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego gr.18cm i otynkowane
- b) Ściany działowe- płyta GK
- c) Sufity i część więźby dachowej nad 2 piętrem ocieplone i obłożone płytą GKF
- d) Posadzki i podłogi
  - posadzki na I piętrze i klatce schodowej z płytek granitowych
  - na 2 piętrze wykładzina PCV
- e) Okładziny ścian
  - w pomieszczeniach sanitarnych wykonać okładziny ścian z płytek glazury do wysokości 2,0 m.
- f) Parapety
  - prefabrykowane z płyt „postforming” kolor piaskowy.
- g) Stolarka wewnętrzna
  - wewnętrzne drzwi do pomieszczeń pełne, wykonane z materiałów drewnopochodnych, wzmocnione – o podwyższonej odporności na użytkowanie
- h) Szatnie
  - wyposażać w wieszaki stalowe nierdzewne
- i) Malowanie wnętrz
  - sufity malować dwukrotnie farbami emulsyjno-akrylowymi w kolorze białym.
  - tynki wewnętrzne ścian malować dwukrotnie farbami emulsyjno-akrylowymi w kolorze kremowym NCS S 0505-Y10R.

Na parterze po skuciu tynku i osuszeniu ścian zastosować tynk renowacyjny na wszystkie powierzchnie skute

opracował  
mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

## DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



elewacja północna



elewacja zachodnia



elewacja zachodnia w całości



elewacja- narożnik południowo-wschodni



elewacja wschodnia





wnętrze - ściana szczytowa południowa



wnętrze – ściana szczytowa północna



pracownia na parterze



pomieszczenie obok pracowni



szczegół - okno szczelinowe