



Mściwojów, dnia 06 września 2023 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”, 59-407 Mściwojów
Mściwojów 54, NIP: 695 14 89 860, REGON: 020871854, KRS: 0000317167

Zamawiający zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na ***"Adaptacja budynku gospodarczego w celu utworzenia Centrum LWA, na działce nr 115/3, pod adresem Dobków 66, gmina Świerzawa"*** – powtórzone zapytanie.

Zadanie realizowane w ramach projektu współpracy pod nazwą: **„Utworzenie Centrów Produktów i Usług Lokalnych”**, akronim: **CENPROLOK**, mający na celu: wsparcie i promocja produktów i usług lokalnych poprzez stworzenie Centrum produktów i usług lokalnych. Współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.3 **„Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania”** Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia zgodny jest z załączonym przedmiarem robót i projektem budowlanym. Dokumenty do wglądu dostępne są również w siedzibie Zamawiającego.

Wszelkie nazwy własne obiektów lub ich części, a także nazwy handlowe materiałów budowlanych użyte w dokumentacji budowlanej mają charakter wyłącznie poglądowy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów/produktów innego producenta o równoważnych parametrach technicznych.

Przewiduje się podpisanie z wybranym Wykonawcą umowy na realizację zadania. Umowa nie stanowi części zapytania, natomiast elementy z wybranej oferty w postaci ceny zbiorczej i terminu realizacji zostaną przeniesione do umowy.

Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.

Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:



- 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
- 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

2. Wymagane terminy

Ostateczny możliwy do zaakceptowania termin realizacji zamówienia upływa w dniu 21.06.2024 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 2) spełnia warunek zdolności technicznej i zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli:
 - a) wykaze, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej **dwie roboty budowlane** w zakresie porównywalnym z niniejszym zamówieniem tj. polegające na budowie lub adaptacji obiektu budowlanego wraz z instalacjami (w zakresie działań adaptacyjnych rozumie się możliwą przebudowę, rozbudowę i nadbudowę), o wartości nie mniejszej niż **1 mln zł brutto każda z nich**.
 - b) będzie dysponował na czas realizacji zamówienia co najmniej: Kierownikiem budowy, Kierownikiem robót instalacyjnych oraz Kierownikiem robót elektrycznych, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, kompetencje oraz uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia funkcji kierownika robót).
- nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym¹.
- 3) W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane informacje mogą być złożone wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.
- 4) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy załączyć do oferty:

¹ Zamówienia udzielane w trybie postępowania ofertowych przez Zamawiającego nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania **między Zamawiającym** lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a **Wykonawcą**, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako współlnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.



- a) **Pełnomocnictwo** dla podmiotów występujących wspólnie, jeżeli zaistnieje taka sytuacja. W razie wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy – umowy regulującej współpracę tych podmiotów (jeśli dotyczy)
- b) **Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę** i inne dokumenty w imieniu wykonawcy, jeżeli jest to osoba nie wykazana w rejestrze (jeśli dotyczy)

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, iż warunki wykonawca spełnił.

4. Informacja na temat zakresu wykluczenia

Oferta zostanie wykluczona z postępowania, jeśli nie spełni poniższych warunków:

- 1) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) złożona przez Oferenta, który nie spełnia warunków określonych w zapytaniu ofertowym,
- 3) złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
- 4) która została złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert.

5. Wykonanie przedmiotu zamówienia

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz ppoż.
- 2) Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez istotnych wad i obiekt będzie spełniał wymagania projektowe.
- 3) W cenie **ryczałtowej** Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
- 4) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń) tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne – co najmniej takie same (nie gorsze) od tych podanych w dokumentacji technicznej.
- 5) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm oraz o innych parametrach niż określone w dokumentacji projektowej.
- 6) Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę **przed zawarciem umowy** zobowiązany jest do:
 - a) dostarczenia wszystkich niezbędnych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa, potrzebne do realizacji zadania zgodnie z przepisami. Zamawiający odstąpi od podpisania Umowy, jeżeli Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, nie dostarczy wszystkich niezbędnych dokumentów, potrzebnych do realizacji zadania zgodnie z przepisami.



- b) wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które wynosić będzie **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie, z ważnością 30 dni ponad termin realizacji przedmiotu zamówienia;
- c) przedłożenia harmonogramu robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego obejmujący cały zakres rzeczowo-finansowy zamówienia w rozbiciu na miesiące.
- d) złożenia kosztorysu wskazującego sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych, nawiązujący do przedmiarów z Ogłoszenia.

7) Przed przystąpieniem do robót:

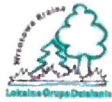
- a) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
- b) nadzór nad mieniem i zawarcia umowy ubezpieczenia i jej kontynuowania przez cały czas trwania umowy, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż wynagrodzenie brutto, zgodnie ze złożoną ofertą.

8) W trakcie wykonywania robót:

- a) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.
- b) prowadzenie robót w sposób bezpieczny.
- c) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury, w tym np. płukanie, próby szczelności rurociągów - jeśli dotyczy.
- d) dokonanie zgłoszenia zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej oraz uzyskanie mapy z ODGK potwierdzającej wprowadzenie zmian (pomiarów powykonawczych) – jeśli dotyczy.
- e) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (2 egz), w tym aktualizację planu bezpieczeństwa pożarowego.
- f) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót.
- g) prowadzenie robót ziemnych w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych.
- h) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

9) Wykonawca po wykonaniu robót:

- a) przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego, w tym dokumentację powykonawczą oraz rysunki z naniesionymi zmianami, jeżeli w toku wykonywania robót konieczne były zmiany dokumentacji projektowej.
- b) zwróci Zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację projektową oraz przygotowuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
 - dziennik budowy,



- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
- dokumentację powykonawczą, aktualizację planu bezpieczeństwa pożarowego,
- dokumenty gwarancyjne,
- inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, w tym jeśli jest to wymagane
- jeśli jest to konieczne w procesie odbioru uczestniczyć powinny również służby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (jeśli dotyczy).

10) Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom, z uwzględnieniem następujących postanowień:

- a) za wykonane roboty przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy;
- b) Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy.

6. Warunki płatności

Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze danego elementu robót tj. po sfinalizowaniu danej kategorii lub kilku podkategorii kategorii wydatków. Zamawiający przewiduje realizację maksymalnie 4 (słownie: czterech) płatności po wykonaniu każdorazowo min. 25% zaawansowania robót. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.

Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zleceniodawca będzie się kierował przy wyborze oferty: Kryteria oceny ofert

W ocenie ofert przyjęto kryterium najniższej ceny końcowej brutto – 100%, po spełnieniu wymogów zawartych w ogłoszeniu. Oferent może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

Po sprawdzeniu spełnienia wymagań Zamawiającego, złożone oferty zakwalifikowane do grupy „Oceniane” zostaną poddane ocenie według następujących kryteriów:

CENA -100% – za całość wykonania zamówienia

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto za wykonanie usługi}}{\text{cena brutto podana w badanej ofercie za wykonanie usługi}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie dotyczącym ceny.



W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego jest wyłącznie materiałem pomocniczym do wyceny wartości robót budowlanych. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

7. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy złożyć do dnia 21.09.2023 roku do godz. 14:30 osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres: Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”, 59-407 Mściwojów, Mściwojów 54. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”.
- 2) Nie będą przyjmowane oferty przesyłane drogą elektroniczną.
- 3) Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 4) Opis i oznakowanie kopert: Oferty należy składać w zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”, 59-407 Mściwojów, Mściwojów 54, oraz powinna być oznakowana następująco: **Oferta na realizację zadania "Adaptacja budynku gospodarczego w celu utworzenia Centrum LAWA, na działce nr 115/3, pod adresem Dobków 66, gmina Świerzawa" – powtórzone zapytanie.**
- 5) Koperta powinna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po terminie.
- 6) Otwarcie ofert nastąpi 21.09.2023 roku o godz. 14:45 w siedzibie Stowarzyszenia Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”, 59-407 Mściwojów, Mściwojów 54.
- 7) Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyniku postępowania zapytania ofertowego.

8. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać pod numerami telefonów – 609-538-810 lub 694-867-747. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest Gabriela Męczyńska – Dyrektor Biura LGD.

9. Informacje dodatkowe:

- 1) Oferta musi być sporządzona na załączonym do zapytania ofertowego wzorze. **Cena ryczałtowa** oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające



z dokumentów zapytania o cenę jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania np.: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, próby, badania i odbiory oraz ewentualne roboty związane z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadania i inne działania i prace niezbędne do realizacji zamówienia. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego (jeśli dotyczy) poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robot zgodnie z obowiązującą instrukcją o oznakowaniu robot. Zapewnienia takiej organizacji robot, aby nie powodować bez konkretnej potrzeby niszczenia elementów nie objętych umową o wykonanie robot. Wykonawca ponosi skutki prawne i finansowe za ewentualne wyrządzone szkody osobom trzecim, spowodowane prowadzeniem robót.

2) Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy. Jakikolwiek poprawki powinny być przekreślone i zparafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę należy spiąć lub zszyć. Nie powinny występować luźne kartki.

3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru, CEIDG), jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym zapytaniu ofertowym tylko jedną ofertę własną na całość realizacji zadania.

5) Zapoznanie się z miejscem realizacji zadania. Każdy wykonawca ma prawo (lecz nie jest to obowiązek) zapoznać się z zakresem prac w terenie, w celu ustalania aktualnego stanu technicznego obiektu oraz niezbędnych do wykonania prac, zgodnie z treścią ogłoszenia wraz z załącznikami. Zamawiający informuje, że taka możliwość istnieje w okresie wyznaczonym na składanie ofert. Prosi się o wcześniejszy kontakt telefoniczny zainteresowanych oferentów celem udostępnienia obiektu.

6) Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

7) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

8) Gwarancja i rękojmia: 36 miesięcy liczona od dnia protokolarnego zakończenia całości prac.

9) Termin ważności oferty: 30 dni od wyznaczonego dnia jako terminu składania ofert.

10) Planowany termin rozpoczęcia prac to wrzesień 2023 r. Zamawiający posiada decyzję Pozwolenie na budowę (nr 10/2022 z dnia 24.10.2022 r.).

11) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego



wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

12) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.) wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy.

13) Zamawiający na etapie ogłoszenia zapytania i wyboru wykonawcy, nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

14) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podawania przyczyny.

STOWARZYSZENIE "LUBUSKA GRUPA
DZIAŁANIA PARTNERSTWO KACZAWSKIE"
Mściwojów 54
59-407 Mściwojów
NIP 6951489860 Regon 020871854

PREZES ZARZĄDU
Piotr Pieniążek
Piotr Pieniążek

SKARBNIK
Gabriela Męczyńska
Gabriela Męczyńska

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy.
2. Pełna dokumentacja techniczna wraz z przedmiarami:
 - 2.1 Projekt zagospodarowania terenu
 - 2.2 Projekt elewacji
 - 2.3 Projekt koncepcyjny
 - 2.4 Projekty techniczne wraz z przedmiarami
 - 2.5 Projekty wnętrz
 - 2.6 Opinia geotechniczna