



PRACOWNIA
PROJEKTOWO - WYKONAWCZA
mgr inż. arch. KRZYSZTOF BĄK

53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

tel. 0048 71 3428722 e-mail kbpraksis@o2.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO CELEM UTWORZENIA „CENTRUM LAWY”

OBIEKT BUDYNEK GOSPODARCZY W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ

ADRES OBIEKTU DOBKÓW nr66 gmina ŚWIERZAWA

KATEGORIA OBIEKTU IX

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ 022604_5 ŚWIERZAWA – OBSZAR WIEJSKI

NAZWA I NUMER OBRĘBU ORAZ DOBKÓW obręb nr 0002

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH działka nr 115/3

INWESTOR STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA PARTNERSTWO KACZAWSKIE” w MŚCIWOJOWIE 54 59-407 MŚCIWOJÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

	Funkcja / Nazwisko	Uprawnienia	Data, podpis
Architektura	Projektant główny arch. Krzysztof Bąk	66/90/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15 lipiec2022
	Sprawdzający arch. Łapiński Wojciech	255/93/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15 lipiec2022
konstrukcja	Projektant mgr inż. Krzysztof Butkiewicz	616/89/UW W specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli.	15 lipiec2022
	Sprawdzający mgr inż. Łukasz Butkiewicz	DOŚ/0335/PBKb/21 W specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	15 lipiec2022
Instalacje sanitarne	Projektant mgr inż. Piotr Adam Peregudowski	333/DOŚ/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	15 lipiec2022
	Sprawdzający mgr inż. Anna Małgorzata Karpicka	125/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	15 lipiec2022
Instalacje elektryczne	Projektant mgr inż. Barbara Majchrzak	98/88/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	15 lipiec2022
	Sprawdzający mgr inż. Alicja Faliszewska	220/92/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	15 lipiec2022

15 lipiec2022

STRONA TYTUŁOWA nr 2

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	strony
- STRONA TYTUŁOWA	1
- SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
 I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	 3 - 4
A0.Plan sytuacyjny	5
 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	 6
 ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	 7
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8 - 8g
- decyzje o przygotowaniu zawodowym	8 - 8g
- zaświadczenia o przynależności do izb	9 - 9g

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI - zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa budynku gospodarczego wolnostojącego wybudowanego pod koniec XIX w. Bryła prostokątna, dwie kondygnacje bez podpiwniczenia, tj. przyziemie i piętro. Ze względu na ukształtowanie terenu wejście do obu kondygnacji jest z poziomu terenu. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Zakres prac budowlano – remontowych obejmuje

- podział poziomy przestrzeni wewnątrz budynku stropem (na 2/3 powierzchni) z klatką schodową
- wydzielenie uzyskanej powierzchni na pomieszczenia - zgodnie z umową
- doświetlenie pomieszczeń przez wykucie otworów okiennych
- ocieplenie nowych (z pustaków ceramicznych) ścian zewnętrznych i więźby dachowej
- wewnętrzna instalacja wodociągowa ,c.o i c.w.u. wodociągowa, wentylacja mechaniczna
- nowa wewnętrzna instalacja elektryczna
- wymianę stolarki drzwiowej i nowa stolarka okienna

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Położenie terenu

Obiekt znajduje się na działce nr 115/3 Dobków 66

Ukształtowanie terenu

Budynek umiejscowiony na działce o dużym spadku prostopadle do stoku.

Stan istniejący , istniejące zabudowania, istniejąca zieleń

Przedmiotowy budynek jest elementem zabudowy zagrodowej pod nazwą Sudecka Zagroda Edukacyjna składającej się z trzech budynków. W części zachodniej prostopadle do drogi duży budynek dwu kondygnacyjny z piwnicą i poddaszem użytkowym w którym umieszczone są sale warsztatowe i sale ekspozycyjne, następnie brama z wjazdem na parking wewnętrzny. Obok wjazdu równoległe do drogi jednokondygnacyjny budynek z poddaszem użytkowym – recepcja i część gościnna na poddaszu. Od wschodu prostopadle do drogi w odległości około 2 m duży budynek gospodarczy, który jest przedmiotem inwestycji. Wewnętrzny dziedziniec z trzech stron ograniczają budynki , a od strony północnej mur oporowy ze skarpą porośniętą trawą . Na wewnętrznym dziedzińcu trawnik i skalnik porośnięte trawą i niską roślinnością i kilkoma młodymi drzewkami. Od strony wschodniej teren działki jest nie zagospodarowany. Od południa istniejący zjazd z drogi publicznej

Teren uzbrojony w następujące sieci ;

- wodociągowa
- energia elektryczna – tymczasowe przyłącze elektryczne do przedmiotowego budynku
- kanalizacji sanitarnej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – nie planuje się istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu

- przed wejściem do pomieszczenia magazynowego i technicznego zaprojektowano nowe schody i podest.
- przed wejściem do części wystawienniczej na piętrze zaprojektowano podest i podjazd dla niepełnosprawnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- | | |
|--|--|
| Powierzchnia działki 115/3 | 3162,00m ² |
| - powierzchnia zabudowy 3 istniejących budynków | 797,50m ² , w tym przedmiotowy budynek 223,51m ² |
| - powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku | 315,00m ² |
| - powierzchnia projektowanych schodów i podestu i podjazdu i podestu | 15,10m ² |
| - powierzchnia utwardzona z kostki granitowej | 838,50m ² |
| - zieleń | 1510,90m ² |

5. INFORMACJE I DANE

- a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego, lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane*
– nie są wymagane
- b. planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art.7 ustawy z dnia 23lipca 2003r.*
- c. teren działki nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych*

d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi - nie są wymagane

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ

Układ dróg kołowych jest dogodny dla dojazdu wozu straży pożarnej. Projektowane prace budowlano - remontowe budynku nie mają negatywnego wpływu na istniejący system ochrony i zabezpieczeń p.pożarowych.

Na terenie działki przy bramie wjazdowej jest hydrant

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Na podstawie Dz.U.1994 nr89 poz.414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późn. zmianami) Art.3 pkt 20 oraz Dz.U.2002 nr75 poz.690 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami), a także innymi przepisami szczegółowymi uwzględniając indywidualne cechy obiektu obszar oddziaływania planowej inwestycji zamyka się w granicach działki nr 115/3 będącej terenem inwestycji

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

opracował
mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie **art.34 ust.3d pkt 3** ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 21 z 2021r. poz.2351 oświadczamy, że::
Projekt Zagospodarowania Terenu

nazwy i adres obiektów: *Przebudowa budynku gospodarczego celem utworzenia „Centrum Lawa”
Dobków nr66 Gmina Świerzawa działka nr 115/3*

nazwa i adres inwestora: *Stowarzyszenie "Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”
w Mściwojowie 54 59-407 Mściwojów*

jednostka projektowa : *Pracownia Projektowo- Wykonawcza” PRAKSIS „
arch. Krzysztof Bąk 53-508 Wrocław, ul. Kolejowa nr 34/13*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z
dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

	Funkcja / Nazwisko	Uprawnienia	Data, podpis
Architektura	<i>Projektant główny</i> <i>arch.</i> <i>Krzysztof Bąk</i>	66/90/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15 lipiec2022
	<i>Sprawdzający</i> <i>arch.</i> <i>Łapiński Wojciech</i>	255/93/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15 lipiec2022
konstrukcja	<i>Projektant</i> <i>mgr inż.</i> <i>Krzysztof Butkiewicz</i>	616/89/UW W specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli.	15 lipiec2022
	<i>Sprawdzający</i> <i>mgr inż.</i> <i>Łukasz Butkiewicz</i>	DOŚ/0335/PBKb/21 W specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	15 lipiec2022
Instalacje sanitarne	<i>Projektant</i> <i>mgr inż.</i> <i>Piotr Adam Peregudowski</i>	333/DOŚ/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	15 lipiec2022
	<i>Sprawdzający</i> <i>mgr inż.</i> <i>Anna Małgorzata Karpicka</i>	125/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	15 lipiec2022
Instalacje elektryczne	<i>Projektant</i> <i>mgr inż.</i> <i>Barbara Majchrzak</i>	98/88/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	15 lipiec2022
	<i>Sprawdzający</i> <i>mgr inż.</i> <i>Alina Faliszewska</i>	220/92/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	15 lipiec2022



53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

PRACOWNIA
PROJEKTOWO- WYKONAWCZA

tel. 0048 71 3428722 e-mail kbpraksis@o2.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO CELEM UTWORZENIA „CENTRUM LAWY”
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
ADRES OBIEKTU	DOBKÓW nr66 gmina ŚWIERZAWA
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	działka nr 115/3
INWESTOR	STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA PARTNERSTWO KACZAWSKIE” w MŚCIWOJOWIE 54 59-407 MŚCIWOJÓW

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7a
- decyzje o przygotowaniu zawodowym	8 - 8g
- zaświadczenia o przynależności do izb	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwy i adres obiektów: *Przebudowa budynku gospodarczego celem utworzenia „Centrum Lawa”*

DOBKÓW nr66 gmina ŚWIERZAWA działka nr115/3

nazwa i adres inwestora: *Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania Partnerstwo
Kaczawskie” w Mściwojowie 54 59-407 Mściwojów*

nazwa i adres jednostki projektowej : *Pracownia Projektowo-Wykonawcza „Praksis”
53-508 Wrocław Ul. Kolejowa 34/13 mgr Inż. Arch. Krzysztof Bąk*

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW

Zakresem robót objęte są wszystkie roboty budowlane dotyczące przedsięwzięcia, a w szczególności:

- roboty ziemne
- roboty murarskie , zbrojeniowe
- roboty elewacyjne – wymiana stolarki i wybicie otworów pod okna

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na w/w działce jest budynek gospodarczy

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE

Nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą :

- roboty ziemne
- montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach przy użyciu sprzętu budowlanego
- roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów
- transport pionowy okien o dużym formacie
- roboty na wysokości 6m od poziomu terenu

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Należy przeszkolić pracowników zgodnie z wymogami zabezpieczeń przy robotach budowlano montażowych w zakresie BHP – Dz.U. nr 13 poz. 93

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO

W trakcie realizacji robót należy zapewnić i wykonać następujące elementy

- sporządzenie planu BIOZ
- sporządzenie planu organizacji robót
- szkolenie i instruktaż pracowników
- ogrodzenie budowy
- odpowiednie oznakowanie i tablica informacyjna budowy.
- zapewnienie dostępu do ujęcia wody
- zapewnienie dojazdu do obiektu
- zapewnienie wywozu odpadów
- zapewnienie pracownikom pomieszczenia socjalno-bytowego i higieniczno-sanitarnego
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką i środkami gaśniczymi

opracował
mgr inż. arch. Krzysztof Bąk



PRACOWNIA
PROJEKTOWO - WYKONAWCZA
mgr inż. arch. KRZYSZTOF BĄK

53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

tel. 0048 71 3428722 e-mail kbpraxis@o2.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

TEMAT PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO CELEM UTWORZENIA „CENTRUM LAWY”

OBIEKT BUDYNEK GOSPODARCZY W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ

ADRES OBIEKTU DOBKÓW nr66 gmina ŚWIERŻAWA

KATEGORIA OBIEKTU IX

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ , 022604_5 ŚWIERŻAWA – OBSZAR WIEJSKI

NAZWA I NUMER OBRĘBU ORAZ DOBKÓW obręb nr 0002

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH działka nr 115/3

INWESTOR STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA PARTNERSTWO KACZAWSKIE” w MŚCIWOJOWIE 54 59-407 MŚCIWOJÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

	Funkcja / Nazwisko	Uprawnienia	Data, podpis
Architektura	Projektant główny arch. Krzysztof Bąk	66/90/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15 lipiec2022
	Sprawdzający arch. Łapiński Wojciech	255/93/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15 lipiec2022
konstrukcja	Projektant mgr inż. Krzysztof Butkiewicz	616/89/UW W specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli.	15 lipiec2022
	Sprawdzający mgr inż. Łukasz Butkiewicz	DOŚ/0335/PBKb/21 W specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	15 lipiec2022
Instalacje sanitarne	Projektant mgr inż. Piotr Adam Peregudowski	333/DOŚ/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	15 lipiec2022
	Sprawdzający mgr inż. Anna Małgorzata Karpicka	125/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	15 lipiec2022
Instalacje elektryczne	Projektant mgr inż. Barbara Majchrzak	98/88/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	15 lipiec2022
	Sprawdzający mgr inż. Alina Faliszewska	220/92/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	15 lipiec2022

STRONA TYTUŁOWA nr 2	
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	strony
- STRONA TYTUŁOWA	10
- SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	11
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	12
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OPIS TECHNICZNY	13 – 16
DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	17 - 19
III. RYSUNKI	20 - 29
A1. Elewacja zachodnia	1:100
A2. Elewacja południowa	1:100
A3. Elewacja wschodnia	1:100
A4. Elewacja północna	1:100
A5. Rzut parteru	1:100
A6. Rzut I piętra	1:100
A7. Rzut II piętra	1:100
A8.Przekrój A-A	1:100
A9.Przekrój B-B	1:100
A10.Przekrój C-C	1:100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie **art.34 ust.3d pkt 3** ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 21 z 2021r. poz.2351 oświadczamy, że:
Projekt Architektoniczno - Budowlany

nazwy i adres obiektów: *Przebudowa budynku gospodarczego celem utworzenia „Centrum Lawa”
Dobków nr66 Gmina Świerzawa działka nr 115/3*

nazwa i adres inwestora: *Stowarzyszenie "Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”
w Mściwojowie 54 59-407 Mściwojów*

jednostka projektowa : *Pracownia Projektowo- Wykonawcza "PRAKSIS",
arch. Krzysztof Bąk 53-508 Wrocław, ul. Kolejowa nr 34/13*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

	Funkcja / Nazwisko	Uprawnienia	Data, podpis
Architektura	Projektant główny arch. Krzysztof Bąk	66/90/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15 lipiec2022
	Sprawdzający arch. Łapiński Wojciech	255/93/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15 lipiec2022
konstrukcja	Projektant mgr inż. Krzysztof Butkiewicz	616/89/UW W specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli.	15 lipiec2022
	Sprawdzający mgr inż. Łukasz Butkiewicz	DOŚ/0335/PBKb/21 W specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	15 lipiec2022
Instalacje sanitarne	Projektant mgr inż. Piotr Adam Peregudowski	333/DOŚ/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	15 lipiec2022
	Sprawdzający mgr inż. Anna Małgorzata Karpicka	125/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	15 lipiec2022
Instalacje elektryczne	Projektant mgr inż. Barbara Majchrzak	98/88/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	15 lipiec2022
	Sprawdzający mgr inż. Alina Faliszewska	220/92/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	15 lipiec2022

15 lipiec2022

OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa budynku gospodarczego wolnostojącego, w zabudowie Zagrodowej. Bryła prostokątna, dwie kondygnacje bez podpiwniczenia, tj. parter (przyziemie) i piętro. Ze względu na ukształtowanie terenu wejście do obu kondygnacji jest z poziomu terenu. Budynek wybudowany pod koniec XIX w. i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Kategoria obiektu budowlanego IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący budynek gospodarczy po przebudowie będzie budynkiem użyteczności publicznej o funkcji edukacyjno-wystawienniczej. Funkcje przyziemia się nie zmieniają, z magazynu wydzielono pomieszczenie techniczne. Na piętrze większość powierzchni przeznaczono na ekspozycję, pozostała część to sanitariaty, część socjalna, szatnia, a na 2 piętrze pomieszczenia magazynowe do przygotowywania materiałów ekspozycyjnych

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- budynek z dachem dwuspadowym kryty nową dachówką
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2 plus poddasze magazynowe

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

- a) kubatura - 1723,50m³
- b) zestawienie powierzchni:
 - pow. zabudowy: 223,51m²
 - pow. użytkowa 315,00m²
- c) wysokość – 11,90m, długość 20,60m, szerokość 10,85m
- d) liczbę kondygnacji – 3

5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- w odrębnym opracowaniu

6. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH - nie dotyczy

7- 8. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OPIS ZAPEWNIENIA

- NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,
- pomieszczenie na parterze dostępne z poziomu terenu, do pomieszczeń wystawienniczych na piętrze dojeżdża się podjazdem wzdłuż skarpy i na podest przed wejściem zaprojektowano podjazdy dla osób niepełnosprawnych,
 - na piętrze W.C. dostosowany dla niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) zapotrzebowanie w wodę, zrzut ścieków socjalnych odprowadzanych do kanalizacji – bez zmian
wody opadowe do instalacji deszczowej – bez zmian
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - ogrzewanie c.o. i wodę użytkową będzie realizowane poprzez powietrzną pompę ciepła
- c) odpady komunalne (bytowe) – bez zmian
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – zastosowane w projekcie budynku materiały, rozwiązania techniczne, eksploatacja nie są związane z emisją hałasu, wibracji, promieniowania i jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne ograniczą wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projektowany budynek nie podlega uzgodnieniom sanepidu i BHP

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH,

- w obrębie planowanej inwestycji nie ma możliwości korzystania z centralnej sieci ciepłej ze źródłem kogeneracyjnym
- w obrębie planowanej inwestycji nie ma możliwości korzystania z gazu ziemnego sieciowego dlatego zastosowano powietrzną pompę ciepła.
- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Obliczeniowy bilans energetyczny określający zapotrzebowanie energii na cele ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego dla budynku **EPH+W na potrzeby ogrzewania** oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi $EP=14210/323 = 43,99 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$ (przy wartości granicznej $EP_{\text{max}}=45 \text{ kWh/m}^2$).

b) dostępne nośniki energii

- dostępnymi na terenie inwestycji nośnikami energii jest energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej systemowej ($w_i=3,0$).

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

do analizy porównawczej zaopatrzenia w energię do ogrzewania, wentylacji i przygotowania c.w.u. dla budynku przyjęto następujące systemy:

1. konwencjonalny – indywidualna kotłownia olejowa pracująca na potrzeby ogrzewania, wentylacji przygotowania c.w.u. oraz energia elektryczna dla oświetlenia wbudowanego i urządzeń pomocniczych.
2. alternatywny – pompa ciepła powietrze/woda zasilana elektrycznie pracująca na potrzeby ogrzewania, i wentylacji oraz energia elektryczna systemowa dla potrzeb przygotowania c.w.u. chłodzenia, oświetlenia wbudowanego i urządzeń pomocniczych

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

- a) Zgodnie z [3] przeprowadzono na podstawie obliczeń porównawczych analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia obiektu w energię i ciepło.

Parametry sprawności energetycznej instalacji

- b) Sprawności energetyczne instalacji określone zostały na podstawie [2] oraz danych technicznych urządzeń. Sprawności energetyczne instalacji przyjęte do obliczeń porównawczych:

Tab.4 Sprawności instalacji

Lp.	nazwa systemu parametr	system konwencjonalny	system alternatywny
1	sprawność wytwarzania energii dla ogrzewania / wentylacji	0,98 / 0,99	3,00 / 0,99
2	sprawność regulacji i wykorzystania ciepła dla ogrzewania / wentylacji	0,93 / 0,94	0,93 / 0,94
3	sprawność dystrybucji ciepła dla ogrzewania / wentylacji	0,96 / 0,95	0,96 / 0,95
4	sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym / wentylacyjnym	1,00 / 1,00	0,95 / 1,00
5	sprawność wytwarzania dla przygotowania c.w.u.	0,98	2,60
6	sprawność przesyłu c.w.u.	0,70	0,70
7	sprawność akumulacji ciepła w systemie c.w.u.	0,90	0,90
8	sprawność odzysku ciepła w systemie wentylacyjnym	0,85	0,85

Obliczenia porównawcze

- c) Obliczenia porównawcze przeprowadzone w celu weryfikacji energochłonności analizowanych systemów wykonano z uwzględnieniem poborów energii elektrycznej dla urządzeń pomocniczych i oświetlenia wbudowanego. Roczny bilans energii końcowej i pierwotnej do ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi odpowiednio:

Ogrzewanie, wentylacja i c.w.u.			
Nr systemu	Nazwa systemu	EP_{H+W} kWh/a	
1	system konwencjonalny a)	18 600	
2	system alternatywny b)	14 210	
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i oświetlenia wbudowanego $EP=Q_p/A_f$			
system a)		57,58	kWh/(m ² ·a)
system b)		43,99	kWh/(m ² ·a)

11. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE

AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ,

Wszystkie grzejniki zainstalowane w pomieszczeniach projektowanego budynku zostaną wyposażone w zawory regulacyjne z głowicami termostatycznymi, na których można ustawić żadaną nastawę. Głowice termostatyczne będą regulować dopływ czynnika grzejącego do odbiorników utrzymując temperaturę na stałym zadanym poziomie.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

12.1 INSTALACJE:

- istniejące : wodociągowa, kanalizacyjna
- projektowane: elektryczna, oświetleniowa, teletechniczna ,monitoring, systemy alarmowe, grzewcza – centralne ogrzewanie przy zastosowaniu pompy ciepła, wentylacja mechaniczna – w PT

12.2 DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Budynek z o murach mieszanych: kamienno-ceglanych część stara i nowe ściany szczytowe z pustaków ceramicznych. Elewacje proste bez otworów okiennych i detali architektonicznych z czterema otworami drzwiowymi , trzy z nich duże po bramach wjazdowych.

- ściany stare o grubości 54cm
- ściany z cegły ceramicznej 24cm
- stropy: istniejący nad parterem (warsztatem) Fert , projektowany nowy strop gęstożebrowy nad magazynem i nowy strop gęstożebrowy sprężony na 2 piętrze
- więźba i dach nowe - dwuspadowy kryty dachówką
- schody : projektowane dwubiegowe, żelbetowe

12.3 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

a) Stolarka drzwiowa do wymiany, nowa stolarka okienna

- stolarka drzwiowa – nowe drzwi wejściowe drewniane z obu stron na piętrze i na parterze w kolorze i profilu odwzorowanym z sąsiedniego niskiego budynku zagrody. Szklenie szkłem bezpiecznym min. klasy P-2 i wyposażać w : pochwyty, dwa zamki patentowe na klucz, samozamykacz, odbój metalowo- gumowy.
- okna drewniane potrójnie szklone z nawiewnikami higrosterowalnymi , górne odwzorowane ze ściany szczytowej budynku wysokiego.
- półkoliste otwory okienne w ścianach szczytowych będą wykorzystane jako wyrzutnia i czerpnia, od wewnątrz zamknięte drobną kratką stalową w kolorze młotkowym
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze stolarki sąsiednich budynków w zagrodzie.

c) tynki zewnętrzne - w dobrym stanie , miejsca po pracach murarskich(wybijanie otworów okiennych) przemurować i całość elewacji przemałować w tym samym kolorze.

12.4 OPIS WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

a). Ściany nośne

- ściany murowane stare o grubości 54cm nie będą ocieplane tylko oczyszczone i zabezpieczone
- ściany z cegły ceramicznej docieplone bloczkami z betonu komórkowego gr.18cm otynkowane tynk gipsowy o gr.8-10mm, lub tynk cementowo-wapienny kat. III zacierany na gładko, malowane farbą emulsyjną z gruntowaniem.

b) Ściany działowe- płyta GK o różnych grubościach

c) Sufity i część więźby dachowej nad 2 piętrem po ociepleniu watą szklaną o grubości.2x15cm obłożyć 2x15mm płytą GKF FIRE-Line

d) Posadzki i podłogi

- posadzki na I piętrze i klatce schodowej z płytek granitowych z cokołem 10cm
- w strefie wejścia głównego należy przewidzieć montaż w posadzce ciągu czyszczącego do obuwia
- na 2 piętrze wykładzina PCV (winyłowa)

e) Okładziny ścian

- w pomieszczeniach sanitarnych wykonać okładziny ścian z płytek glazury do wysokości 2,0 m. W pomieszczeniu porządkowym przy zlewie wykonać okładzinę o wymiarach 1,5 x 1,5 m. Wymiary płytek ok. 60x30 cm, powierzchnia gładka, kolor płytek i fugi piaskowy. Styki urządzeń sanitarnych z okładziną ceramiczną uszczelnić silikonem.

f) Parapety

- prefabrykowane z płyt „postforming” kolor piaskowy. Podokienniki kotwić na końcach w murze na głębokość 5 cm.

g) Stolarka wewnętrzna

- zamontować należy wewnętrzne drzwi do pomieszczeń jako pełne, wykonane z materiałów drewnopochodnych, wzmocnione - o podwyższonej odporności na użytkowanie, w pomieszczeniach sanitarnych kratki wentylacyjne, drzwi do szatni rozsuwane podwójne w pomieszczeniu technicznym drzwi wewnętrzna metalowe otwierane na zewnątrz.

h) Szatnia - wyposażać w wieszaki stalowe nierdzewne mocowane do ścian sztuk 30.

i) Malowanie wnętrz

- sufity malować dwukrotnie farbami emulsyjno-akrylowymi w kolorze białym.
- tynki wewnętrzne ścian malować dwukrotnie farbami emulsyjno-akrylowymi w kolorze kremowym NCS S 0505-Y10R.

Należy wykonać dodatkowe wzmocnienie kleszczy więźby dachowej pod rekuperator

Na parterze po skuciu tynku i osuszeniu ścian zastosować tynk renowacyjny na wszystkie powierzchnie skute

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ - stosownie do zakresu projektu.

13.1 Podstawowe dane techniczne pojedynczego budynku

- | | |
|------------------|-----------------------|
| - pow. zabudowy: | 223,51m ² |
| - pow. użytkowa | 315,00m ² |
| - kubatura: | 1723,50m ³ |

Wysokość budynku 11,90m - kwalifikuje się do budynków średniowysokich /N/.

13.2. Odległość od zabudowy istniejącej - Odległość od narożnika innego budynku 2m.

13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych - W obiekcie nie przewiduje się składowania substancji palnych.

13.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego - Ze względu na charakter użytkowania budynku przewiduje się, że obciążenie ogniowe nie przekroczy poziomu $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

13.5. Kategoria zagrożenia ludzi - Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.nr.75 z 2002r. poz.690 z pzm.(bezpieczeństwo pożarowe budynków) projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem.- nie dotyczy

13.7. Strefy pożarowe – dwie strefy pożarowe

13.8. Warunki ewakuacji – w sali ekspozycyjnej dwoje drzwi o szerokości 212cm

13.9. Klasa odporności pożarowej budynku.- Istniejący budynek ma dwie strefy pożarowe .

Parter (pomieszczenie techniczne ,magazyn i warsztat cięcia kamieni) zaliczony jest do PM o klasie odporności ogniowej „D”. Górna część budynku należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i odpowiada klasie odporności pożarowej „C”. (poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.) Elementy budynku powinny odpowiadać poniższym warunkom; główna konstrukcja nośna - R 60 , konstrukcja dachu i pokrycie dachu – R-15, strop - REI 60, ściany zewnętrzne - EI 30, przekrycie dachu - RE 15 - spełniają

13.10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych - Instalacja elektroenergetyczna- pożarowy wyłącznik prądu przy wejściu do magazynu Wszystkie instalacje zaprojektowane zostały zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i PN. Obiekt wyposażony będzie w oświetlenie ewakuacyjne

13.11. Urządzenia przeciwpożarowe – Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 43m od wejścia do sali ekspozycyjnych

13.12. Drogi pożarowe. – budynek jest dostępny z trzech stron

Budynek niski (N) zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III ze strefą pożarową nie przekraczającą 1000m² - NIE WYMAGA UZGODNIENIA zgodnie z §3ust1.MSWiA z dnia 1709.2021

UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem upr. Kierownika budowy, po uzyskaniu „Pozwolenia na budowę”
- o jakichkolwiek zmianach informować autora niniejszego opracowania,
- o zamiarze rozpoczęcia robót poinformować Miejskiego Inspektora Nadzoru Budowlanego .

opracował
mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



elewacja północna



elewacja zachodnia



elewacja zachodnia w całości



elewacja- narożnik południowo-wschodni



elewacja wschodnia



wnętrze - ściana szczytowa południowa



wnętrze – ściana szczytowa północna



pracownia na parterze



pomieszczenie obok pracowni



szczegół - okno szczelinowe



przykładowy budynek gospodarczy z tamtych okolic który posłużył za wzór do doświetlenia pomieszczeń w projekcie