



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA
DZIAŁANIA PARTNERSTWO KACZAWSKIE”
Mściwojów 54
59-407 Mściwojów
NIP: 6951489860 Regon: 020871854

Mściwojów, dnia 17 sierpnia 2023 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”, 59-407 Mściwojów
Mściwojów 54, NIP: 695 14 89 860, REGON: 020871854, KRS: 0000317167

Zamawiający zaprasza do składania ofert na zadanie: ***"Adaptacja budynku gospodarczego w celu utworzenia Centrum LAWA, na działce nr 115/3, pod adresem Dobków 66, gmina Świerzawa"***.

Zadanie realizowane w ramach projektu współpracy pod nazwą: **„Utworzenie Centrów Produktów i Usług Lokalnych”**, akronim: **CENPROLOK**, mający na celu: wsparcie i promocja produktów i usług lokalnych poprzez stworzenie Centrum produktów i usług lokalnych. Współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania **19.3 „Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.**

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia zgodny jest z załączonym przedmiarem robót i projektem budowlanym. Dokumenty do wglądu dostępne są również w siedzibie Zamawiającego.

Wszelkie nazwy własne obiektów lub ich części, a także nazwy handlowe materiałów budowlanych użyte w dokumentacji budowlanej mają charakter wyłącznie poglądowy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów/produktów innego producenta o równoważnych parametrach technicznych.

Przewiduje się podpisanie z wybranym Wykonawcą umowy na realizację zadania. Umowa nie stanowi części zapytania, natomiast elementy z wybranej oferty w postaci ceny zbiorczej i terminu realizacji zostaną przeniesione do umowy.

Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.

Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym:



- 1) wykonanie tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
- 2) wykonanie danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

2. Wymagane terminy

Ostateczny możliwy do zaakceptowania **termin realizacji zamówienia upływa w dniu 17.06.2024 r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 2) spełnia warunek zdolności technicznej i zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli:
 - a) wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej **dwie roboty budowlane** w zakresie porównywalnym z niniejszym zamówieniem tj. polegające na adaptacji obiektu budowlanego wraz z instalacjami (w zakresie działań adaptacyjnych rozumie się możliwą przebudowę, rozbudowę i nadbudowę), o wartości nie mniejszej niż **1 mln zł brutto każda z nich**.
 - b) będzie dysponował na czas realizacji zamówienia co najmniej: Kierownikiem budowy, Kierownikiem robót instalacyjnych oraz Kierownikiem robót elektrycznych, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, kompetencje oraz uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia funkcji kierownika robót).
- nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym¹.

3) W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane informacje mogą być złożone wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

4) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy załączyć do oferty:

¹ Zamówienia udzielane w trybie postępowań ofertowych przez Zamawiającego nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania **między Zamawiającym** lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy **a Wykonawcą**, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.



- a) **Kosztorys ofertowy** w podziale na poszczególne branże
- b) **Pełnomocnictwo** dla podmiotów występujących wspólnie, jeżeli zaistnieje taka sytuacja. W razie wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy – umowy regulującej współpracę tych podmiotów (jeśli dotyczy)
- c) **Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę** i inne dokumenty w imieniu wykonawcy, jeżeli jest to osoba nie wykazana w rejestrze (jeśli dotyczy)

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, iż warunki wykonawca spełnił.

4. Informacja na temat zakresu wykluczenia

Oferta zostanie wykluczona z postępowania, jeśli nie spełni poniższych warunków:

- 1) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) złożona przez Oferenta, który nie spełnia warunków określonych w zapytaniu ofertowym,
- 3) złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
- 4) która została złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert.

5. Wykonanie przedmiotu zamówienia

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz ppoż.
- 2) Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez istotnych wad i obiekt będzie spełniał wymagania projektowe.
- 3) W cenie ryczałtovej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
- 4) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń) tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne – co najmniej takie same (nie gorsze) od tych podanych w dokumentacji technicznej.
- 5) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm oraz o innych parametrach niż określone w dokumentacji projektowej.

6) Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę **przed zawarciem umowy** zobowiązany jest do:

- a) dostarczenia wszystkich niezbędnych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa, potrzebne do realizacji zadania zgodnie z przepisami. Zamawiający odstąpi od podpisania Umowy, jeżeli Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, nie dostarczy wszystkich niezbędnych dokumentów, potrzebnych do realizacji zadania zgodnie z przepisami;



- b) wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z ważnością 30 dni ponad termin realizacji przedmiotu zamówienia;
- c) złożenia kosztorysu wskazującego sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych;
- d) przedłożenia harmonogramu robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego obejmujący cały zakres rzeczowo-finansowy zamówienia w rozbiciu na miesiące.

7) Przed przystąpieniem do robót:

- a) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
- b) nadzór nad mieniem i zawarcia umowy ubezpieczenia i jej kontynuowania przez cały czas trwania umowy, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż wynagrodzenie brutto, zgodnie ze złożoną ofertą.

8) W trakcie wykonywania robót:

- a) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.
- b) prowadzenie robót w sposób bezpieczny.
- c) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury, w tym np. płukanie, próby szczelności rurociągów - jeśli dotyczy.
- d) dokonanie zgłoszenia zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej oraz uzyskanie mapy z ODGK potwierdzającej wprowadzenie zmian (pomiarów powykonawczych) – jeśli dotyczy.
- e) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (2 egz), w tym aktualizację planu bezpieczeństwa pożarowego.
- f) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót.
- g) prowadzenie robót ziemnych w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych.
- h) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

9) Wykonawca po wykonaniu robót:

- a) przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego, w tym dokumentację powykonawczą oraz rysunki z naniesionymi zmianami, jeżeli w toku wykonywania robót konieczne były zmiany dokumentacji projektowej.
- b) zwróci Zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację projektową oraz przygotowuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat kołaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
 - dziennik budowy,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
- dokumentację powykonawczą, aktualizację planu bezpieczeństwa pożarowego,
- dokumenty gwarancyjne,
- inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, **w tym** jeśli jest to wymagane
- jeśli jest to konieczne w procesie odbioru uczestniczyć powinny również służby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (jeśli dotyczy).

10) Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom, z uwzględnieniem następujących postanowień:

- a) za wykonane roboty przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy;
- b) Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy.

6. Warunki płatności

Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – czasowo – finansowym, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze danego elementu robót (po sfinalizowaniu danej kategorii lub kilku kategorii wydatków). Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.

Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zleceniodawca będzie się kierował przy wyborze oferty: Kryteria oceny ofert

W ocenie ofert przyjęto kryterium najniższej ceny końcowej brutto – 100%, po spełnieniu wymogów zawartych w ogłoszeniu. Oferent może otrzymać maksymalnie 100 pkt. Po sprawdzeniu spełnienia wymagań Zamawiającego, złożone oferty zakwalifikowane do grupy „Oceniane” zostaną poddane ocenie według następujących kryteriów:
CENA -100% – za całość wykonania zamówienia

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto za wykonanie usługi}}{\text{cena brutto podana w badanej ofercie za wykonanie usługi}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie dotyczącym ceny.

W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku



7. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy złożyć do dnia 31.08.2023 roku do godz. 14:30 osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres: Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”, 59-407 Mściwojów, Mściwojów 54. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”.
- 2) Nie będą przyjmowane oferty przesyłane drogą elektroniczną.
- 3) Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 4) Opis i oznakowanie kopert: Oferty należy składać w zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”, 59-407 Mściwojów, Mściwojów 54, oraz powinna być oznakowana następująco: **Oferta na realizację zadania "Adaptacja budynku gospodarczego w celu utworzenia Centrum LAWA, na działce nr 115/3, pod adresem Dobków 66, gmina Świerzawa"**.
- 5) Koperta powinna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po terminie.
- 6) Otwarcie ofert nastąpi 31.08.2023 roku o godz. 14:45 w siedzibie Stowarzyszenia Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Kaczawskie”, 59-407 Mściwojów, Mściwojów 54.
- 7) Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyniku postępowania zapytania ofertowego.

8. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać pod numerami telefonów – 609-538-810 lub 694-867-747. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest Gabriela Męczyńska – Dyrektor Biura LGD.

9. Informacje dodatkowe:

- 1) Oferta musi być sporządzona na załączonym do zapytania ofertowego wzorze. Cena ryczałtowa oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentów zapytania o cenę jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania np.: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, próby, badania i odbiory oraz ewentualne roboty związane z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadania i inne działania i prace niezbędne do realizacji zamówienia. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego (jeśli dotyczy) poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robot zgodnie z obowiązującą instrukcją o oznakowaniu robot. Zapewnienia takiej organizacji robot, aby nie powodować bez konkretnej potrzeby niszczenia elementów nie objętych umową o wykonanie robot. Wykonawca ponosi skutki prawne i finansowe za ewentualne wyrządzone szkody osobom trzecim, spowodowane prowadzeniem robót.



- 2) Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy. Jakikolwiek poprawki powinny być przekreślone i zaparafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę należy spiąć lub zszyć. Nie powinny występować luźne kartki.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru, CEIDG), jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym zapytaniu ofertowym tylko jedną ofertę własną na całość realizacji zadania.
- 5) Zapoznanie się z miejscem realizacji zadania. Każdy wykonawca ma prawo (lecz nie jest to obowiązek) zapoznać się z zakresem prac w terenie, w celu ustalania aktualnego stanu technicznego obiektu oraz niezbędnych do wykonania prac, zgodnie z treścią ogłoszenia wraz z załącznikami. Zamawiający informuje, że taka możliwość istnieje w dniu 22.08.2023 r. w miejscu realizacji inwestycji o godz. 15:30. Prosi się o wcześniejszy kontakt telefoniczny zainteresowanych oferentów celem udostępnienia obiektu.
- 6) Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.
- 7) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 8) Gwarancja i rękojmia: 36 miesięcy liczona od dnia protokolarnego zakończenia całości prac.
- 9) Termin ważności oferty: 30 dni od wyznaczonego dnia jako terminu składania ofert.
- 10) Planowany termin rozpoczęcia prac to wrzesień 2023 r. Zamawiający posiada decyzję Pozwolenie na budowę (nr 10/2022 z dnia 24.10.2022 r.).
- 11) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 12) Zamawiający na etapie ogłoszenia zapytania i wyboru wykonawcy, nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podawania przyczyny.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy.
2. Pełna dokumentacja techniczna wraz z przedmiarami:
 - 2.1 Projekt zagospodarowania terenu
 - 2.2 Projekt elewacji
 - 2.3 Projekt koncepcyjny
 - 2.4 Projekty techniczne wraz z przedmiarami
 - 2.5 Projekty wnętrz
 - 2.6 Opinia geotechniczna

PREZES ZARZĄDU
Piotr Pieniążek
Piotr Pieniążek

STOWARZYSZENIE "LOKALNA GRUPA
DZIAŁANIA PARTNERSTWO KACZAWSKIE"
Mściwojów 54
59-407 Mściwojów
NIP 6951489860 Regon 020871854

SKARBNIK
Gabriela Męczyńska
Gabriela Męczyńska