



PRACOWNIA
PROJEKTOWO- WYKONAWCZA
mgr inż. arch. KRZYSZTOF BĄK

53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

tel. 0048 71 3428722 e-mail kbpraksis@o2.pl

PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI

TEMAT PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO CELEM UTWORZENIA „CENTRUM LAWY”

OBIEKT BUDYNEK GOSPODARCZY W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ

ADRES OBIEKTU DOBKÓW nr66 gmina ŚWIERZAWA

KATEGORIA OBIEKTU IX

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ , 022604_5 ŚWIERZAWA – OBSZAR WIEJSKI

NAZWA I NUMER OBRĘBU ORAZ DOBKÓW obręb nr 0002

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH działka nr 115/3

INWESTOR STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA PARTNERSTWO KACZAWSKIE” w MŚCIWOJOWIE 54 59-407 MŚCIWOJÓW

AUTOR OPRACOWANIA:

	Funkcja / Nazwisko	Uprawnienia	Data opracowania, podpis
Architektura	Projektant główny arch. Krzysztof Bąk	66/90/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15 lipiec 2022

15 lipiec2022

STRONA TYTUŁOWA nr 2 - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

SPIŚ ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- STRONA TYTUŁOWA	strony 1 -2
- SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2

B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3

II. OPIS TECHNICZNY I DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

4 – 6

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

7 - 14

A1. Elewacja zachodnia	1:100
A2. Elewacja południowa	1:100
A3. Elewacja wschodnia	1:100
A4. Elewacja północna	1:100
A5. Elewacja zachodnia drugi wariant	1:100
A6. Elewacja południowa drugi wariant	1:100
A7. Elewacja wschodnia drugi wariant	1:100
A8. Elewacja północna drugi wariant	1:100
fotomontaż nr1	
fotomontaż nr2	

B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa budynku gospodarczego wolnostojącego, w zabudowie Zagrodowej. Bryła prostokątna, dwie kondygnacje bez podpiwniczenia, tj. parter (przyziemie) i piętro. Ze względu na ukształtowanie terenu wejście do obu kondygnacji jest z poziomu terenu. Budynek wybudowany pod koniec XIX w. i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Kategoria obiektu budowlanego IX

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Położenie terenu

Obiekt znajduje się na działce nr 115/3 Dobków 66

Ukształtowanie terenu

Budynek umiejscowiony na działce o dużym spadku prostopadle do stoku.

Stan istniejący, istniejące zabudowania, istniejąca zielen

Przedmiotowy budynek jest elementem zabudowy zagrodowej pod nazwą Sudecka Zagroda Edukacyjna składającej się z trzech budynków. W części zachodniej prostopadle do drogi duży budynek dwu kondygnacyjny z piwnicą i poddaszem użytkowym w którym umieszczone są sale warsztatowe i sale ekspozycyjne, następnie brama z wjazdem na parking wewnętrzny. Obok wjazdu równolegle do drogi jednokondygnacyjny budynek z poddaszem użytkowym – recepcja i część gościnna na poddaszu. Od wschodu prostopadle do drogi w odległości około 2 m duży budynek gospodarczy, który jest przedmiotem inwestycji. Wewnętrzny dziedziniec z trzech stron ograniczają budynki, a od strony północnej mur oporowy ze skarpą porośniętą trawą. Na wewnętrznym dziedzińcu trawnik i skalnik porośnięte trawą i niską roślinnością i kilkoma młodymi drzewkami. Od strony wschodniej teren działki jest nie zagospodarowany. Od południa istniejący zjazd z drogi publicznej

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący budynek gospodarczy po przebudowie będzie budynkiem użyteczności publicznej o funkcji edukacyjno-wystawienniczej. Funkcje przyziemia to magazyn i pomieszczenie techniczne. Na piętrze większość powierzchni o funkcji ekspozycyjnej, pozostała część to sanitariaty, część socjalna, szatnia, a na 2 piętrze pomieszczenia magazynowe do przygotowywania materiałów ekspozycyjnych

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- budynek z dachem dwuspadowym kryty nową dachówką
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2 plus poddasze magazynowe

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

a) kubatura - 1723,50m³

b) zestawienie powierzchni :

- pow. zabudowy:	223,51m ²
- pow. użytkowa	315,00m ²
- powierzchnia elewacji frontowej	107,00m ²
- powierzchnia elewacji od tyłu	99,40m ²
- powierzchnia elewacji szczytowej (od ulicy)	102,70m ²
- powierzchnia elewacji szczytowej od wzgórza	59,70m ²

c) wysokość – 11,90m, długość 20,60m, szerokość 10,85m

II. OPIS TECHNICZNY

1. OCENA STANU TECHNICZNEGO WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

sporządzona dla potrzeb niniejszego opracowania

1.1. elewacje :

- frontowa w dobrym stanie, bez detali architektonicznych nie stwierdzono znacznych zawilgocień, spękań ,czy odspojień. Warstwy malarskie w kilku miejscach w strefie cokołowej złuszczone, odspojone i zabrudzone.
- tylna elewacja bez detali architektonicznych jest w dobrym stanie, bez złuszczeń farby
- szczytowe elewacje bez detali architektonicznych są ogólnie w dobrym stanie. Nieznacznie złuszczenia farby i zabrudzony tynk w strefie przyziemnej. Zawilgocenia w strefie cokołowej elewacji spowodowane wilgocią kapilarną i odpryskową.

1.2 stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniane drzwi dwuskrzydłowe i pojedyncze na parterze do budynku od frontu w złym stanie . Znaczny stopień zużycia, duże złuszczenia farby i spękania w skutek oddziaływania wody opadowej. Drewniane drzwi wejściowe z obu stron na piętrze do dostatecznym stanie nieznaczne złuszczenia farb

1.3 dach i więźba dachowa - nowe

1.4. rynny i rury spustowe jak i obróbka blacharska – nowe

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



elewacja północna



elewacja zachodnia



elewacja zachodnia w całości



elewacja- narożnik południowo-wschodni



elewacja wschodnia

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt kolorystyczny elewacji budynku

W ramach prac remontowych elewacji zostaną wykonane następujące roboty:

- fragmentaryczne skucie tynków ,wybicie otworów okiennych i szczelin doświetlających
- uzupełnienie ubytków w tynkach modyfikowanymi zaprawami mineralnymi dostosowanymi właściwościami fizycznymi oraz składem do tynków uzupełnianych
- warstwy wierzchnie - tynkarskie i malarskie należy wykonać w jednym dobranym systemie
- wymiana stolarki drzwiowej

2.1 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE ELEWACJI

a) Stolarka drzwiowa do wymiany, nowa stolarka okienna

- stolarka drzwiowa – nowe drzwi wejściowe drewniane z obu stron na piętrze i na parterze w kolorze i profilu odwzorowanym z sąsiedniego niskiego budynku zagrody.
- okna drewniane potrójnie szklone z nawiewnikami higrosterowalnymi , górne odwzorowane ze ściany szczytowej budynku wysokiego.
- półkoliste otwory okienne w ścianach szczytowych będą wykorzystane jako wyrzutnia i czerpnia, od wewnątrz zamknięte drobną kratką stalową w kolorze młotkowym
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze stolarki sąsiednich budynków w zagrodzie.

b) kolorystyka ścian zewnętrznych – zaprojektowano dwa warianty , jako że budynek jest elementem zabudowy zagrodowej dobór kolorów jest zbliżony, lub taki sam jak budynki sąsiednie.

W niniejszym opracowaniu kolorystykę projektuje się w oparciu o wzornik firmy baumit life co należy rozumieć, jako rozwiązanie przykładowe. Wymalowania można wykonać dowolnymi atestowanymi, dopuszczonymi do stosowania na terenie Polski farbami na tynki renowacyjne, o charakterystyce porównywalnej do proponowanych.

Ściany malować farbami nanoporowymi zgodnie z projektem kolorystyki (farbami tymi można malować przy temperaturze powyżej 8°C). Kolory na budynku układać zgodnie z podaną paletą kolorów i rysunkową częścią projektu. Kolory łączyć w narożniku wkłęsłym. Detal (opaski, gzymsy itp.) malować wskazanym kolorem ze wszystkich stron (czoło i boki lub czoło spód i góra). Ościeża malować na kolor przylegającej ściany.

DOBÓR KOLORÓW NA ELEWACJI wg wzornika *baumit life*

- 1 - 0219 kolor elewacji podstawowy
- 2 - 0215 kolor opasek drzwiowych i cokołu
- 3 – RAL 3013 kolor bram, drzwi wejściowych , stolarki okiennej
- 4 – RAL 7036 kolor rynien, parapetów, obróbki blacharskiej

UWAGA!!!

Zastosowanie farb innego producenta niż baumit life dopuszcza się pod warunkiem, że zapewni on (i wyda właściwe gwarancje) na pełną zgodność swoich barw z wzornikiem z niniejszego projektu (komputerowa analiza barw i dobór pigmentów oparte na skanerze optycznym). Wydruk jest tylko poglądowy, kolory mogą odbiegać od rzeczywistości – ostateczne uzgodnienie kolorystyki obiektu na etapie wykonawczym

opracował
mgr inż. arch. Krzysztof Bąk